



Maison familiale de plain-pied 130 m² – Jardin, véranda et potentiel d'agrandissement – Montendre (17130)



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 215,921.81

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Montendre
Ταχυδρομικός κωδικός:	17130
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

Περιγραφή:

Située dans un environnement calme de Montendre, cette maison familiale de plain-pied d'environ 130 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour toute la famille.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux, de 3 chambres, d'une buanderie / arrière-cuisine, ainsi que deux espaces véranda dont une avec cheminée donnant sur le jardin arboré.

Les combles en partie aménageables offrent un réel potentiel d'agrandissement (chambres supplémentaires, bureau, suite parentale).

Le bien dispose également d'un garage double avec mezzanine, d'une petite dépendance de 17m², d'un puits, d'un portail automatique et de la fibre.

Quelques travaux à prévoir

Maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour un projet familial dans un cadre de vie agréable. Actuellement les pièces sont vides et les photos de l'annonce ont été retouchées par IA pour faciliter votre projection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 184 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144



Κατασκευάστηκε: 1898

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 130 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1114 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196888

