



## SUPERBE 3P EN DUPLEX QUARTIER TRIBUNAL

69M2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia  
Όνομα εταιρείας:  
Χώρα: United Kingdom  
Τηλέφωνο:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: USD 211,106.91

### Τοποθεσία

Χώρα: France  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Île-de-France  
Πόλη: Pontoise  
Ταχυδρομικός κωδικός: 95300  
Δημοσιεύθηκε: 22/01/2026

### Περιγραφή:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce magnifique 3P EN DUPLEX de 69M2 avec cave et extérieur.<br /><br />Idéalement situé au centre-ville de Pontoise , il se compose d'une entrée, d'un superbe séjour avec cheminée de 27M2 , d'une cuisine de 8M2 et d'un extérieur de + de 10M2<br /><br />Très bel escalier menant à l'étage et desservant palier , une chambre avec cheminée de 18M2 , une chambre de 9M2 et une salle de bain avec WC.<br /><br />Cave avec accès direct à l'appartement au sous-sol.<br /><br />Très faible charges car immeuble sans ascenseur.<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	69 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	268
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579722

