



## A VENDRE APPARTEMENT TYPE 3 JEAN JAURES



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 173,089.49

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Reims
Ταχυδρομικός κωδικός:	51100
Δημοσιεύθηκε:	22/01/2026

### Περιγραφή:

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété à faibles charges, venez découvrir cet appartement de 56 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu et ne nécessitant aucun travaux. Dès l'entrée, vous apprécierez son agencement agréable avec une cuisine entièrement équipée, une salle à manger conviviale et un séjour lumineux, offrant un cadre de vie confortable au quotidien. L'espace nuit se compose d'une chambre, complétée par une salle de douche fonctionnelle. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une atmosphère chaleureuse, ce qui en fait un bien idéal pour un premier achat ou un investissement patrimonial sécurisé. Sa configuration et son état irréprochable permettent une installation immédiate, sans contrainte de rénovation. À noter, ce bien est proposé dans le cadre d'une vente longue, avec une disponibilité prévue à partir de septembre 2026. Une opportunité intéressante pour anticiper un projet immobilier tout en se positionnant dès aujourd'hui sur un appartement de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 868 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	56 τ.μ
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	257
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698306/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571762

