



## Appartement 3 chambres - Quartier Montmidi



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 169,394.55

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Poitiers
Ταχυδρομικός κωδικός:	86000
Δημοσιεύθηκε:	23/01/2026

### Περιγραφή:

Situé dans le quartier recherché des Montgorges, découvrez cet appartement de 90 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence calme. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante prolongée par une salle à manger, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de nombreux rangements. Un balcon vient compléter l'ensemble et offre une vue dégagée et agréable sur Poitiers. Cet appartement séduit par ses volumes généreux et son potentiel d'aménagement, permettant de créer un intérieur confortable et à votre image. Le bien dispose également d'une place de stationnement privative, d'une cave avec espace de stockage individuel et d'un local à vélos. La résidence bénéficie du chauffage collectif au gaz et de la fibre optique. Une belle opportunité dans un secteur apprécié, idéale pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	90 τ.μ
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700819/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585902

