



## IMMEUBLE Secteur sauvegardé, 7 lots 476m2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 2,734,227.26

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33000
Δημοσιεύθηκε:	23/01/2026

### Περιγραφή:

A Bordeaux, hyper centre, à proximité immédiate du triangle d'Or, ce magnifique immeuble mixte de 476m2 représente un investissement patrimonial idéal.<br /><br />Cadastré en 7 lots et édifié sur 5 niveaux, il se compose d'un pied commercial et de 6 logements partiellement occupés. Quatre appartements de type 2, dont un en duplex de 47m2, et trois d'une surface de 57m2 chacun, deux appartements de type 1 de 33m2 chacun. La surface commerciale, répartie sur 2 niveaux, RDC et 1er étage totalise 193m2 .<br /><br />Quinconces : lignes C et D du tramway<br />Grand théâtre : ligne B du tramway

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	476 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	155 τ.μ

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1591443

