



AVENUE DE LA DIVISION LECLERC - LOCAL COMMERCIAL



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 105,496.58

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Montmorency
Ταχυδρομικός κωδικός:	95160
Δημοσιεύθηκε:	24/01/2026

Περιγραφή:

QUARTIER DES CHESNEAUX – PROCHE GARE D'ENGHIEN

Idéalement situé sur l'avenue de la Division Leclerc entre Montmorency et Enghien-les-Bains.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort passage aussi bien piéton qu'automobile. D'une surface d'environ 65 m², il se compose d'une très grande pièce principale lumineuse, d'une pièce indépendante permettant l'aménagement d'un bureau ou d'un espace complémentaire, ainsi que d'une cave.

Ce local offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités de bien-être, sport, soins, conseil, vente de décoration, agence, bureaux ou restauration légère sans cuisson (Sous autorisation propriétaire).

La vitrine de belle longueur assure une excellente visibilité et le loyer attractif constitue un véritable atout pour le secteur.

Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 90 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 900 € HT + 0 € TVA, soit 84 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 65 τ.μ
HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,000
Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T703109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586489

