



Villa d'Architecte de 2024 - Qualité haut de gamme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 816,200.7

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arsac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33460
Δημοσιεύθηκε:	25/01/2026

Περιγραφή:

Villa d'architecte neuve (2024) située à Arsac, d'une surface de 153 m² sur un terrain clos et paysagé de 1 682 m². Elle incarne parfaitement l'alliance du design contemporain, des volumes généreux et de prestations haut de gamme.
La pièce de vie, véritable cœur de la maison, offre une hauteur sous plafond remarquable et un plafond étoilé unique, créant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. Une large baie vitrée à ouverture intégrale prolonge naturellement l'espace vers la terrasse. La cuisine haut de gamme, en marbre, dispose d'un îlot central convivial. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau et wc, deux chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un bureau et un espace jeux et un autre wc indépendant. Un double garage attenant complète le bien. À l'extérieur, jardin et piscine invitent à la détente. Confort avec pompe à chaleur réversible et micro-station d'assainissement. Bien rare, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2024

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 153 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1682 τ.μ

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 66

Building details

Parking: Ναί
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T694787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582005

