



Maison en pierre rénovée



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 405,164.38

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Hostens
Ταχυδρομικός κωδικός:	33125
Δημοσιεύθηκε:	26/01/2026

Περιγραφή:

Découvrez cette superbe maison de village en garluches, de plus de 200 m2, située en plein cœur d'Hostens et à seulement quelques minutes du lac. En grande partie rénovée, elle allie charme authentique, beaux volumes et prestations modernes.

Caractéristiques principales :
- 3 chambres (plus de 15 m2 chacune) dont une avec dressing
- Mezzanine lumineuse idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de sport
- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/séjour
- Salle de bain complète avec douche et baignoire
- Chauffage performant : climatisation réversible + poêle à double foyer (bois & pellets) + radiateurs électriques dernière génération dans les chambres.

Extérieur & prestations supplémentaires :
- Jolie parcelle de plus de 1 000 m² divisible
- Piscine 9x4 parfaite pour se rafraîchir l'été
- Grande terrasse bois de plus de 60 m2 pour profiter des beaux jours
- 3 cabanons, 1 local piscine et 1 apprentis offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Localisation idéale : au centre du village, proche des commerces, des écoles et du lac d'Hostens, lieu prisé pour ses activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	152 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1017 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	96
--	----

Building details

Parking:	Ναί
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583357

