



## atelier + loft résidentiel – idéal artisan / activité + habitation



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 217,095.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Montils
Ταχυδρομικός κωδικός:	17800
Δημοσιεύθηκε:	26/01/2026

### Περιγραφή:

À Montils (17800), découvrez ce ensemble industriel et résidentiel unique offrant un atelier de 260 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée parfaitement équipé (réseau air comprimé, 380V, sanitaire, porte d'accès, dalle béton), idéal pour artisan, activité professionnelle ou stockage.  
À l'étage, un loft de 140m<sup>2</sup> à usage d'habitation vous accueille avec deux chambres, un grand salon, une cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC, le tout sur un terrain entièrement clos de 429m<sup>2</sup>.  
Ce bien polyvalent allie espace de travail et confort de vie, offrant des possibilités rares :  
- Vivre et travailler sur place (atelier + domicile)  
- Projet locatif ou division en deux espaces indépendants  
- Loft atypique avec volumes industriels et lumière  
Équipé d'une pompe à chaleur récente, le bâtiment est fonctionnel et exploitable immédiatement. Une excellente opportunité pour artisan ou investisseur à proximité de Saintes et Cognac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	140 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	429 τ.μ

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	161
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1583354
-----------	---------

