



## Longère vivable de plain pied - 4 chambres - dépendances



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 404,523.17

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Noailles
Ταχυδρομικός κωδικός:	60430
Δημοσιεύθηκε:	26/01/2026

#### Περιγραφή:

Je m'appelle SPICY, je suis une jolie longère rénovée située à 5 mn de Parfondeval (gare), 7mn de Saint Crépin, 10 mn de Noailles, 11 mn de Méru (gare, collège, lycée), 22 mn de Beauvais et 40mn de Cergy. <br />Mon terrain est entièrement CLOS, PLAT et SANS VIS À VIS, on peut y stationner plusieurs véhicules. <br />Mes DÉPENDANCES feront le bonheur des bricoleurs : ATELIER, GRANGE, GARAGE. <br />Le bien se compose au rez-de-chaussée: une entrée sur véranda, cuisine et cellier, séjour, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire, douche, wc, et une salle d'eau. A l'étage : un palier dessert 2 chambres et un dressing. <br />Ses atouts : à l'abri des regard, rénové, une chaudière à pellets, une maison avec du cachet, une magnifique cave voutée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	152 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 631 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 281

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573470

