



## Beau F2 45m<sup>2</sup> au 2eme et dernier étage



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 176,023.21

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villepinte
Ταχυδρομικός κωδικός:	93420
Δημοσιεύθηκε:	26/01/2026

### Περιγραφή:

Villepinte, au sein d'une résidence de 2018 de 2 étages et 39 appartements, dans un quartier pavillonnaire entre Ballanger et Parc de la Noue, je vous propose ce beau F2 de 45m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur à 10 mn à pied de la gare RER B.<br />Il se compose d'une entrée desservant le salon de 25m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée ouverte, un espace de vie agréable avec une belle hauteur sous plafond type plafond cathédral donnant sur une première terrasse.<br />La partie nuit avec un wc séparé et la chambre de 10m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et un accès à une 2eme terrasse!<br />Une place de parking en sous sol complète ce bien.<br />Idéal pour un premier achat ! A visiter vous serez sous le charme!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2018

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 45 τ.μ  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584358

