



## Deux pièces avec terrasse au sein d'une petite copropriété



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 163,114.84

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Champagne-sur-Oise
Ταχυδρομικός κωδικός:	95660
Δημοσιεύθηκε:	26/01/2026

### Περιγραφή:

Proche commodités (écoles, commerces, transports), cet appartement 2 pp de 37 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une cour privative de 7m<sup>2</sup>, accompagnée d'un débarras. À l'étage, vous découvrirez un espace de vie lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte équipée. Une chambre avec dressing et une salle d'eau avec wc entièrement rénové offrent un confort optimal pour une vie quotidienne sereine et fonctionnelle. Une visite s'impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1950

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 37 τ.μ

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1591413

