



## MAISON 214 M2 5 CHAMBRES TERRAIN 410 M2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 794,893.92

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Montevrain
Ταχυδρομικός κωδικός:	77144
Δημοσιεύθηκε:	26/01/2026

### Περιγραφή:

Située Proche Val europe, 8 minutes en bus, cette maison bénéficie d'un environnement familial proche de toutes les commodités. À seulement 10 minutes en bus du centre commercial Val d'Europe, cette propriété offre un accès facile aux transports en commun, dont la ligne P et le RER A Paris centre à 45 minutes  
Les écoles, lycées, collèges et crèches à proximité en font un lieu idéal pour les familles.  
La ville dynamique complète le charme de cet emplacement idéal au calme, et proche du bois de Chigny.  
À l'extérieur, cette maison comprend une charmante terrasse exposée au sud-est, parfaite pour profiter du soleil. Le jardin de 410 M2 environ bien entretenu offre un espace extérieur agréable.  
7 places de parkings, dont un grand double garage de 40 m<sup>2</sup> et un second garage indépendant de 22 m<sup>2</sup> avec potentiel pour aménager un studio pour famille souhaitant un rapprochement familial ou faire du AIRBNB.  
D'une surface utile de 214 m<sup>2</sup>, cette maison se caractérise:  
-Au RDC par un spacieux séjour de plus de 63 M2 avec cheminée insert, une grande cuisine équipée semi-ouverte avec un puits de lumière, belle buanderie et cellier, 1 WC avec lave main et plusieurs grands rangements.  
-Au 1er étage : 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing, un double bureau, une salle de jeux et un espace living. Avec 1 salles de bain, et 1 salle douche.  
Les combles aménagés offrent 2 chambres supplémentaires.  
Cette maison a été rénové extérieurement et intérieurement en 2009, cette propriété répondra aux besoins de toute la famille, vous n'avez que à poser vos valises.  
A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 674 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1986

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 214 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 402 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Ναι

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592568

