



2 pièces en duplex vue sur bordeaux



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 281,869.01

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cenon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33150
Δημοσιεύθηκε:	26/01/2026

Περιγραφή:

Cet appartement en duplex au 2ème étage d'un immeuble de 2010 offre un cadre résidentiel agréable à proximité du Pont Chaban-Delmas et de Bordeaux, offrant une vue imprenable. Cenon bénéficie d'une ambiance dynamique tout en conservant un environnement paisible, avec des commodités, commerces et espaces verts à portée de main. À l'extérieur, ce bien dispose d'une place de parking dans un garage sécurisé, idéale pour garer un véhicule en toute sécurité. une terrasse tropézienne offre un espace extérieur privilégié pour profiter de la vue panoramique sur Bordeaux, ajoutant une dimension supplémentaire à ce charmant appartement. À l'intérieur, la maison de 58m² abrite une entrée spacieuse menant à une buanderie bien pensée, un WC indépendant, une salle de bain avec baignoire et une chambre de 11,5m² avec dressing. Le deuxième niveau comprend un agréable plateau de 30m² avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur la terrasse tropézienne, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel pour ses habitants. Coup de Cœur Assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Κατασκευάστηκε: 2010

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 58 τ.μ
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 129

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T94694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195658

