



Cimetière Est maison 105?m² - 3 ch - jardin 234?m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 430,648.63

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Rennes
Ταχυδρομικός κωδικός:	35000
Δημοσιεύθηκε:	27/01/2026

Περιγραφή:

Idéalement située à prox. du Cimetière de l'Est, à moins de 2km de la Gare de Rennes, proche des écoles/commerces, cette maison familiale des années 70 se situe dans un quartier calme où tout se fait à pied ou presque.
L'entrée distribue une maison fonctionnelle : La cuisine jouxte un salon-séjour de 32 m² avec cheminée insert, lumineux et tourné vers le jardin, pour profiter pleinement des beaux jours.
À l'étage, 3 grandes chambres lumineuses aux parquets anciens offrent à chacun un espace confortable et chaleureux. L'une dispose de son propre lavabo, un confort apprécié. Une SDB, à rénover, complète l'ensemble. Le grenier ajoute un potentiel de rangement précieux.
Un garage fermé permet de stationner votre véhicule en toute sécurité. Le jardin de 234 m², facile à entretenir, est complété par un cabanon pratique. Des travaux de remise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de la maison, et de créer une 4ème chambre au RDC selon vos besoins.

Envie de vous projeter ici ?
Contactez-moi pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 366 700 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1973

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 105 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 234 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T703292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592942

