



Maison plain pied de 2018



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 186,340.12

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Champniers
Ταχυδρομικός κωδικός:	16430
Δημοσιεύθηκε:	27/01/2026

Περιγραφή:

Située sur la commune recherchée de Champniers, à seulement quelques minutes d'Angoulême et des commodités, venez découvrir ce joli plain-pied de 60 m² habitables, construit en 2018, répondant aux normes RT 2012.
Composition :
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

Deux chambres

Une salle d'eau moderne

Un WC indépendant

Un garage attenant de 15 m²

? Atouts :
Chauffage au sol par pompe à chaleur

Maison très économe en énergie

Fosse septique individuelle, avec raccordement au tout-à-l'égout prévu prochainement

environnement calme et résidentiel

Idéal pour un premier achat, une retraite confortable ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2018

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	60 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 1002 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 74

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594031

