



## RESTAURANT GASTRONOMIQUE CLÉ EN MAIN



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 224,136.23

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Argenteuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	95100
Δημοσιεύθηκε:	27/01/2026

### Περιγραφή:

Affaire idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail structuré, sans investissement technique lourd.<br />Vente fonds de commerce " Restaurant Gastronomique" .<br />Proximité du Centre Ville et de la Porte Saint Germain bord de seine. <br />Surface confortable permettant un bon volume d'activité par service 50 couverts servis. La salle de restauration est d'une superficie de 95 m2 environ , cuisine 27,5m2 avec équipement professionnel (frigo-machine à glaçon- lave vaisselle- piano- chambre froide- éviers.<br />1vestiaire homme et 1 vestiaire femme avec WC- douche.<br />Réserve de 12 m2 , 1 buanderie de 6,8m2 située dans la cour extérieure.<br />Possibilité de garer sa voiture dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 191 000 € HT + 38 200 € TVA, soit 229 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 178 000 € HT + 35 600 € TVA, soit 213 600 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (7.3 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	156 τ.μ
-------------------------------	---------



HOA dues per month: EUR 175

## Lease terms

Deposit: EUR 2,443

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593787

