



Maison 7 pièces 186m² avec garage



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 283,048.28

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Virazeil
Ταχυδρομικός κωδικός:	47200
Δημοσιεύθηκε:	28/01/2026

Περιγραφή:

Située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Virazeil, cette belle maison de 186 m² habitables offre de généreux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet mêlant habitation et activité.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une superbe pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse et conviviale, d'une cuisine indépendante de 19 m², d'un cellier/buanderie de 13 m² ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, un second séjour, une salle d'eau et un WC séparé, offrant une organisation idéale pour la vie de famille ou l'accueil d'invités.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande dépendance de 115 m², comprenant une partie aménagée et une partie garage, laissant place à de nombreux projets : atelier, stockage, activité professionnelle ou logement complémentaire.

Le tout est implanté sur un magnifique terrain de 4 800 m², plat et agréable, avec un puits fonctionnel.

Possibilité d'acquérir 1.8Ha supplémentaire en complément.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau.
L'assainissement individuel a été entièrement refait et mis aux normes en 2025.

Un bien rare par ses volumes, ses prestations et son potentiel, à découvrir sans tarder sur Virazeil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	186 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4895 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	146
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T704126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594952

