



## Pavillon quartier Leclerc



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 272,230.41

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Châtelleraut
Ταχυδρομικός κωδικός:	86100
Δημοσιεύθηκε:	28/01/2026

#### Περιγραφή:

CHÂTELLERAUT – Quartier très recherché, à deux pas du centre Leclerc.<br />Emplacement privilégié pour ce pavillon sur sous-sol total situé dans un quartier calme et prisé, à deux pas du centre Leclerc et de ses nombreux commerces, tout en restant proche du centre-ville et de la gare, sans aucune nuisance !<br />D'une surface habitable d'environ 126 m<sup>2</sup>, cette maison familiale se compose d'un spacieux salon lumineux avec parquet, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain à l'étage.<br />Implantée sur une belle parcelle d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, elle offre un agréable jardin, parfait pour profiter des beaux jours.<br />Quelques travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour et d'exprimer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1985

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	124 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 939 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594317

