



## IMMEUBLE AVEC GARAGE ET JARDIN



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 280,774.06

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Agen
Ταχυδρομικός κωδικός:	47000
Δημοσιεύθηκε:	28/01/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Agen (47000), ce charmant immeuble offre une localisation recherchée, proche des commodités et des points d'intérêts de la ville.<br />Avec une surface terrain de 250 m<sup>2</sup> ses 2 garages, son jardin et 2 places de parking, il garantit praticité et accessibilité.<br /><br />Construit en 1975, cet immeuble se distingue par sa surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 appartements de type 3, avec un accès privilégié aux espaces intérieurs par un ascenseur ou escalier.<br /><br />À l'intérieur, chaque appartement dispose d'une cuisine aménagée, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon, de 2 chambres avec vue, donnant sur une grand balcon également, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. De plus, l'ensemble propose la possibilité d'aménager un studio dans les 2 pièces du rez-de-chaussée.<br /><br />IDEAL Pour un regroupement familial avec chacun son indépendance et son garage. <br />A visiter absolument

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 160 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 250 τ.μ

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1592346

