



## Bel espace en pelouse, plan d'eau, Piscine, Sauna, Spa



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 399,687.76

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bressuire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79300
Δημοσιεύθηκε:	28/01/2026

### Περιγραφή:

Située aux portes de la commune de St Porchaire, cette maison édiflée sur un terrain clos et arboré offrant un bel espace en pelouse avec un petit plan d'eau se compose dans des beaux volumes à vivre d'une entrée desservant un salon séjour avec une cheminée, une cuisine, une véranda, un bureau, un wc ainsi qu'un espace bien-être regroupant une piscine couverte, un spa, un sauna ainsi qu'un espace douche.<br />A l'étage, une chambre parentale dotée d'une salle de bain et d'un balcon offrant une vue sur le parc paysager ainsi que 2 chambres, un wc, une lingerie et une salle d'eau.<br />Beaux volumes à vivre, double préau , garages, cave, buanderie / Chaufferie.<br />Prévoir la remise en conformité du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Κατασκευάστηκε: 1974

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 164 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 2366 τ.μ

### Room details

Total rooms: 14

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195816

