



## Maison - 6 pièces - 4 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 623,885.79

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Puillbureau
Ταχυδρομικός κωδικός:	17138
Δημοσιεύθηκε:	29/01/2026

### Περιγραφή:

Située à Puillbureau (17138), cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et desservie par les transports en commun. Son exposition sud offre une belle luminosité et une ambiance chaleureuse. L'extérieur de la propriété invite à la détente en pleine nature avec son jardin clos, sa terrasse et sa piscine. Dotée d'une surface habitable de 156 m<sup>2</sup>, cette maison sur deux étages propose une configuration fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon, une suite parentale, un garage et un toilette. A l'étage, une pièce de vie lumineuse et conviviale de 41m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte ainsi qu'un couloir desservant trois chambres, un toilette et une salle d'eau. Cette maison familiale aura tout pour vous séduire. N'hésitez pas à me contacter pour venir découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1982

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	156 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 509 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592715

