



Duplex T4 spacieux avec garage, cave et environnement calme ☑ Lorient



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 282,718.94 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany |
| Πόλη: | Lorient |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 56100 |
| Δημοσιεύθηκε: | 29/01/2026 |

Περιγραφή:

Découvrez ce superbe duplex T4 à Lorient, situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commodités. Avec 83 m² loi Carrez et plus de 100 m² de surface utile, ce bien séduit par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et harmonieux. Au premier niveau, vous trouverez : une entrée avec rangements un salon-séjour lumineux, idéal pour recevoir une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un espace type office / salle à manger un WC indépendant À l'étage, l'espace nuit propose : trois chambres spacieuses une salle de bains un palier avec rangements, optimisant l'organisation Les prestations sont complétées par : une cave au même niveau (très pratique) un garage fermé en sous-sol un stationnement facile aux abords de la résidence Situé dans une résidence bien entretenue, ce bien offre un équilibre parfait entre calme, espace et proximité urbaine. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un projet de résidence principale. Duplex T4 Lorient 83 m² (100 m² utile) ☑ 3 chambres, Garage, Cave, Lumineux / 3 chambres / cuisine équipée / résidence calme Lorient / appartement avec garage sous-sol / cave appartement / proche commodités / quartier recherché Lorient / stationnement facile. Raphaël LERISSON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5951. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 4,30 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 230 000 ☑. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 240 ☑ et 1 730 ☑ par an. Bien soumis au



statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 71. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 300 €. Pas de procédure en cours.

Κατασκευάστηκε: 1987

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 84 τ.μ
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Building details

Number of Garages: 1
Αριθμός ορόφων: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/POGU-T5201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410164

