



Maison de village en pierre 7 pièces 180 m² avec grand garage et jardin proche tous commerces et commodités



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 76,159.38

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cuzorn
Ταχυδρομικός κωδικός:	47500
Δημοσιεύθηκε:	02/02/2026

Περιγραφή:

A l'entrée d'un petit village situé à moins de 10 mn de tous commerces et services, ensemble bâti comprenant une maison de caractère érigée sur deux niveaux vous offrant en rez de jardin : séjour avec cheminée foyer ouvert de plus de 21 m², cuisine à moderniser de 10 m², salon / séjour complémentaire ou chambre de 20 m², cuisine d'été et sa véranda pour un ensemble de 40 m², salle d'eau avec WC et chaufferie.
A l'étage, 3 chambres de 16 à 22 m², salle de bains et WC complémentaire.
En extérieur, dépendance en pierre à réhabiliter et garage / atelier grande hauteur permettant l'accès à camping-car ou fourgon au besoin.
Côté confort: Chauffage central fioul (chaudière HS) et bois, menuiseries double vitrage alu de qualité, le tout sur une parcelle de plus de 1300 m² pour une taxe foncière de moins de 1000 euros.
Gros travaux à prévoir.
Plus de renseignements par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 182 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1315 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 271

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T704993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596489

