



## Maison de ville de caractère 3 chambres et cour extérieure



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 233,524.13 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Agen               |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 47000              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 02/02/2026         |

### Περιγραφή:

Idéalement située proches des commodités : écoles, commerces et gare, cette maison sur trois niveaux séduit par ses volumes et son aménagement fonctionnel. <br /><br />Espace de vie convivial au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger. La cuisine d'îlot offre un accès direct à une cour intérieure paisible, complétée par une dépendance aménagée en cuisine d'été et atelier (parfait pour les bricoleurs ou les soirées d'été).<br /><br />L'étage parental (1er) : découvrez une vaste chambre de 17 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant.<br />Le vrai plus ? Une terrasse privée orientée plein Sud pour vos moments de détente.<br /><br />Espace nuit enfants ou bureau (2ème) : Deux chambres supplémentaires et un second WC indépendant avec point d'eau, garantissant l'intimité de chacun.<br /><br />Profitez d'une connexion ultra-rapide grâce à la fibre déjà installée. Taxe foncière : 2 150 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1952

### Κοινά

|                 |   |
|-----------------|---|
| Κρεβατοκάμαρες: | 3 |
| Μπάνια:         | 1 |



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 130 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 137 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1575377

