



Maison T3 avec piscine et grand jardin paysagé



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 409,547.34

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Teich
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	03/02/2026

Περιγραφή:

« SOUS OFFRE D'ACHAT »
Située dans un quartier recherché du Teich, cette charmante maison partiellement mitoyenne de 64 m² + 20m² de garage offre de beaux atouts.
Celle-ci a été entièrement rénovée en 2019, elle offre un espace de vie agréable avec un salon confortable équipé d'un poêle à granules et ouvert sur une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. Un couloir dessert deux chambres confortables, équipées chacune d'un dressing, vient ensuite une magnifique salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur un jardin d'accueil à l'avant avec terrasse en bois et gazon synthétique, et à l'arrière un vaste jardin paysagé avec une grande terrasse carrelée et une piscine maçonnée de 10m², filtration au sel. Une aire de stationnement enrobée pouvant accueillir 4 véhicules, un garage de 20m² et un abris de jardin complètent cet ensemble, le tout édifié sur une parcelle de 572 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur avec possibilité d'extension ou de surélévation.
"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1976

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 64 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 572 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Ναί
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594399

