



## Chalet rénové avec extension possible, terrain privatif



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 232,824.58

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gujan-Mestras
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	03/02/2026

### Περιγραφή:

Situé au sein du PRL Khélus, domaine résidentiel de qualité avec piscine, tennis et équipements de loisirs avec de nombreuses animations l'été, ce chalet de plain-pied rénové offre un cadre de vie paisible et privilégié.  
Édifié sur une parcelle de 207m<sup>2</sup> en pleine propriété, ce chalet bois propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des WC.  
Les extérieurs comprennent un jardin, une terrasse, un cabanon attenant et une aire de stationnement.  
Tout majeur : possibilité d'extension significative avec 30 % d'emprise au sol, permettant de doubler la surface habitable actuelle.  
Idéal en résidence secondaire ou investissement, dans un environnement calme et recherché. Location saisonnière 71% d'abattement fiscal pour les PRL.  
Chalet rénové en 2018 pour les postes suivants: toutes les menuiseries sur-mesure en double vitrage, sol, salle d'eau, cumulus, nouvelle cuisine aménagée+électroménagers.  
« Le reste appartient à votre histoire »

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 303 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 2000

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 33 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 207 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594265

