



## type 2 avec jardinet, parking en sous sol proche tram



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 188,698.85 |

### Τοποθεσία

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Χώρα:                  | France              |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Centre-Val de Loire |
| Πόλη:                  | Tours               |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 37100               |
| Δημοσιεύθηκε:          | 03/02/2026          |

#### Περιγραφή:

Situé à Tours Nord, secteur Maginot, venez découvrir cet appartement de 48 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée dans une résidence récente, à proximité immédiate des commerces, des bus et du tramway (arrêt à 200 mètres).  
Ce bien dispose d'un agréable extérieur exposé sud, d'une terrasse couverte et d'un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offrant calme et intimité.  
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse, d'une chambre d'environ 11 m<sup>2</sup>, d'un cellier avec emplacement pour machine à laver, d'un WC séparé et d'une salle de bains avec baignoire.  
Les charges de copropriété d'environ 125 euros par mois, comprennent l'entretien des parties communes, de l'extérieur, de l'ascenseur ainsi que l'eau chaude. Possibilité d'installer un ballon d'eau chaude individuel et de réduire les charges de copropriété.  
Un parking en sous-sol complète ce bien, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2016



---

## Κοινά

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 1      |
| Μπάνια:                       | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 48 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 68 |
|--|----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |   |
|-------|---|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705477/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705477/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1590973 |
|-----------|---------|

