



## Maison récente avec piscine et grand garage



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 418,675.58

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bon-Encontre
Ταχυδρομικός κωδικός:	47240
Δημοσιεύθηκε:	03/02/2026

#### Περιγραφή:

Superbe villa de plain-pied de 140 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain entièrement clôturé de 601 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie harmonieux et pensé pour le confort.<br /><br />L'espace de vie se distingue par un salon / salle à manger généreusement ouvert sur une terrasse accueillante, idéale pour prolonger les moments de convivialité en extérieur. La cuisine équipée, semi-ouverte, allie élégance et fonctionnalité.<br /><br />L'espace nuit propose 4 chambres confortables, dont une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle d'eau privative. Une salle de bain familiale et deux WC, dont un avec lave-mains, complètent cet agencement parfaitement optimisé.<br /><br />À l'extérieur, le jardin invite à la détente, avec une piscine au sel de 4 m x 5 m, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage isolé et carrelé de 35 m<sup>2</sup> vient ajouter un atout supplémentaire à cette propriété soignée.<br /><br />Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage gainable réversible et à l'excellente performance énergétique du bien;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2019

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 140 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 603 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 44

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705733/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597925

