



## Maison proche bourg avec terrasse de plain pied



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 411,789.74

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Saint-Avé
Ταχυδρομικός κωδικός:	56890
Δημοσιεύθηκε:	03/02/2026

### Περιγραφή:

Située au cœur du bourg de Saint-Avé, à environ 500 mètres des commerces, cette maison traditionnelle de type nantaise, construite en 1974, bénéficie d'un emplacement recherché alliant vie de quartier et praticité au quotidien. Les commerces, services, restaurants ainsi que les marchés hebdomadaires sont accessibles à pied. La gare SNCF de Vannes se rejoint rapidement, en quelques minutes en voiture ou via la ligne de bus Kicéo située à proximité, facilitant les déplacements vers Vannes et son agglomération.

Implantée sur une parcelle paysagée et close, la maison se distingue par un atout rare pour ce type de construction : une terrasse de plain-pied sur le jardin, offrant un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, l'entrée dessert un salon-séjour lumineux, une cuisine attenante ouvrant directement sur la terrasse, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau.

L'étage propose un palier distribuant trois chambres supplémentaires, une salle de bain avec espace dressing, ainsi que des rangements et un accès au grenier.

Un sous-sol complet vient parfaire l'ensemble, permettant le stationnement de deux véhicules, et offrant des espaces fonctionnels tels qu'une buanderie et une chaufferie.

Une maison saine, lumineuse et fonctionnelle, offrant de beaux volumes de rangement, idéale pour une famille recherchant un cadre de vie pratique, à pied de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1974

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 119 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 424 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597224

