



## Vertus – Le confort d'une maison en cœur de ville



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 198,471.83 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Grand Est  |
| Πόλη:                  | Vertus     |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 51130      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 04/02/2026 |

#### Περιγραφή:

Située à Vertus, au cœur d'un secteur prisé, cette maison familiale offre de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine lumineuse, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'un WC, et d'une pièce supplémentaire d'environ 15 m<sup>2</sup>, idéale pour la création d'un bureau ou d'un espace loisirs par exemple.  
Côté annexes, le bien dispose d'un grand garage permettant le stationnement de plusieurs véhicules, un atout rare sur le secteur.  
À l'extérieur, une cour d'environ 40 m<sup>2</sup>, en partie couverte, complète l'ensemble et offre un espace convivial.  
Une belle cave typique de Vertus vient parfaire ce bien et séduira les amateurs de vin et de patrimoine local.  
Un bien rare à Vertus, réunissant volumes, stationnement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:        | 4       |
| Μπάνια:                | 1       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά | 150 τ.μ |



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 281 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598616

