



## Maison contemporaine avec vue sur la Vilaine



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 982,709.21 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Nivillac   |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 56130      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 05/02/2026 |

#### Περιγραφή:

Située à Nivillac, sur le secteur recherché de Folloux, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et arboré, avec une vue imprenable sur la Vilaine. Un cadre rare où la nature et la sérénité dominent, offrant un panorama exceptionnel visible depuis toutes les pièces de la maison.<br /><br />Construite en 2018, cette maison contemporaine d'environ 200 m<sup>2</sup> est implantée sur une superbe parcelle de 5 592 m<sup>2</sup>. L'extérieur séduit par ses grands espaces paysagers et sa piscine, ainsi que par la présence d'un garage et d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.<br /><br />À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un magnifique séjour aux volumes généreux, baigné de lumière et ouvert sur la vue de la Vilaine, une cuisine équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un WC et un accès garage. L'étage se compose d'une grande mezzanine, de trois chambres bénéficiant toutes d'un accès terrasse pour admirer la vue, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 840 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2018



## Κοινά

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 4        |
| Μπάνια:                       | 2        |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 200 τ.μ  |
| Μέγεθος αυλής:                | 5592 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 47 |
|--|----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595432

