



## ENSEMBLE IMMOBILIER RARE ERMONT



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 503,053.52 |

### Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Ermont        |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 95120         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 05/02/2026    |

### Περιγραφή:

ENSEMBLE IMMOBILIER RARE – ERMONT PROCHE GARE EAUBONNE (IDÉAL MIXTE OU LOCATIF)  
Situé à Ermont, à deux pas de la gare d'Ermont-Eaubonne (Liaisons directes vers Paris Gare du Nord, St-Lazare et RER C), découvrez cet ensemble immobilier polyvalent aux volumes généreux.  
Un investissement stratégique offrant un fort potentiel d'évolution (agrandissement et rehaussement possibles).  
- Maison Principale de 5 Pièces \* RDC : Entrée, séjour, cuisine, une chambre, buanderie, salle d'eau et WC.  
\* Étage : Une véranda chauffée (espace de vie supplémentaire toute l'année), une chambre, un bureau, salle d'eau et WC.  
- Pavillon de Plain-Pied indépendant (40 m<sup>2</sup>)  
Idéal pour un revenu locatif immédiat ou un espace indépendant :  
\* Cuisine, salon, lingerie et WC.  
Volet Professionnel & Dépendances  
Un équipement complet pour une activité artisanale ou du stockage :  
\* Local pro : Petit atelier avec chambre froide et wc.  
\* Hangar : Divisé en 2 sections.  
\* Cave saine : 20 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond de 2,40 m.  
\* Grand Garage Double : Grande hauteur, parfait pour utilitaires ou stockage volumineux.  
Points forts :  
- Secteur très recherché : À proximité immédiate des transports et des commerces (établissement scolaires de secteur recherchés)  
- Flexibilité : Convient parfaitement à un artisan souhaitant baser son activité chez lui, ou à un investisseur pour une division foncière.  
- Potentiel : Possibilité de densifier la construction existante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 412 800 €

Honoraires charge acquéreur : 17 200 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Κατασκευάστηκε: 1950

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 130 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 550 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 478

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95089/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197930

