



## Maison 6 pièces, 4 chambres, surface au sol 150m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 580,876.61

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	St-Malo
Ταχυδρομικός κωδικός:	35400
Δημοσιεύθηκε:	06/02/2026

### Περιγραφή:

SAFTI vous présente cette jolie maison familiale pleine de charme, située au cœur de Saint-Malo, dans un environnement privilégié où tout se fait à pied. Dans le Quartier Cottages / Espérance, commerces, écoles, services et même la plage sont accessibles en quelques minutes seulement, offrant un quotidien pratique et agréable. Au RDC de cette maison parfaitement entretenue, vous trouverez 1 cuisine équipée, une véranda chauffée aménagée en séjour offrant une vue paisible sur le jardin clos de 590m<sup>2</sup> ainsi que deux belles chambres, une SDE avec WC et la buanderie/chaufferie. À l'étage, le charme opère à nouveau : le palier dessert une spacieuse pièce de vie avec insert, deux chambres, une seconde cuisine équipée, une salle de bains et des WC. Un grand garage prolongé par une arrière-cuisine (au total environ 55m<sup>2</sup>), un abri de jardin équipé d'un récupérateur d'eau, une cave ainsi que des combles aménageables complètent ce bien déjà très fonctionnel. Cette maison saura aisément s'adapter à votre projet. Un emplacement rare qui permet de profiter pleinement de l'énergie de Saint-Malo tout en savourant la tranquillité d'un quartier résidentiel recherché. Une maison aussi pratique qu'agréable... prête à accueillir de nouveaux moments de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 479 400 €

Honoraires charge acquéreur : 15 600 € soit 3,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1929



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	131 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	590 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	184
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706589/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599099

