



Maison familiale - 4 ch - en plein centre de Ludon-Médoc



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 293,372.02

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Ludon-Medoc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33290
Δημοσιεύθηκε:	06/02/2026

Περιγραφή:

En plein centre de Ludon-Médoc et à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale de plain-pied de 97 m² implantée sur une parcelle de 379 m². Elle se compose d'un salon salle à manger lumineux, d'une cuisine récente, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier ainsi que d'une buanderie. À l'arrière de la maison, vous trouverez un accès à une véranda avec barbecue, un vaste espace de stationnement et un cabanon de 15 m² entièrement neuf. Son atout majeur ? Son potentiel ! Avec quelques travaux de modernisation, vous pourrez la transformer selon vos envies et créer la maison familiale idéale. Emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied du centre de Ludon-Médoc : tout est réuni pour un projet réussi. Une belle opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	97 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 379 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Ναι

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T707093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597455

