



## idéal investisseur



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 96,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Laguette
Ταχυδρομικός κωδικός:	19150
Δημοσιεύθηκε:	06/02/2026

#### Περιγραφή:

Située à Laguette (19150), cette maison traditionnelle de 143 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 576 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une exposition sud et d'une vue dégagée, elle est proche des écoles et des commerces. L'extérieur comprend un garage, une cave, et des façades en enduit et en moellon de pierre. À l'intérieur, cette propriété sur 3 niveaux propose : En rez-de-chaussée, un salon avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et WC. Au sous-sol, on trouve 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC avec une entrée indépendante possible. Le niveau inférieur, quant à lui, dispose d'une pièce de 38m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'un T1 indépendant. Le bien offre plusieurs possibilités allant de la maison familiale à un projet d'investissement. Des travaux sont à prévoir Assainissement à revoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057

Κατασκευάστηκε: 1972

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	143 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	576 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	224
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95097/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198628

