



Maison familiale de charme avec 3 chambres + bureau, à 700 m du Bassin



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 618,872.82

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Andernos-les-Bains
Ταχυδρομικός κωδικός:	33510
Δημοσιεύθηκε:	07/02/2026

Περιγραφή:

À Andernos-les-Bains, dans un environnement recherché à deux pas de la plage du Mauret, cette maison lumineuse séduit dès l'entrée par son atmosphère chaleureuse et son cachet authentique, sublimé par de beaux planchers bois et des volumes agréables à vivre. Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine conviviale aux nombreuses ouvertures, prolongée par une terrasse suspendue idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Côté nuit, la maison offre trois chambres confortables ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint selon vos besoins. À l'extérieur, une seconde terrasse couverte avec cuisine d'été invite à partager des moments privilégiés toute l'année au cœur d'un jardin agréable. Un garage ainsi qu'un espace buanderie viennent compléter les prestations de ce bien rare, qui ne demande qu'à révéler tout son potentiel une fois franchi le seuil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1952

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 135 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 416 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T707279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597805

