



## Maison 145 m<sup>2</sup> - 5 chambres - 1007 m<sup>2</sup> terrain- Quartier la Boissière



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 538,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Plaisir
Ταχυδρομικός κωδικός:	78370
Δημοσιεύθηκε:	07/02/2026

### Περιγραφή:

Maison familiale de 145 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, sous-sol complet de 60 m<sup>2</sup> et jardin arboré de 1007 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel. <br />La maison offre une organisation fonctionnelle, des volumes équilibrés et un potentiel d'évolution grâce à son grenier aménageable. Les services du quotidien (écoles, commerces, bus) se situent à moins de 10 minutes, ce qui en fait un bien adapté à une famille recherchant confort et praticité.<br /><br />Organisation des espaces<br />Rez-de-chaussée ; ~100 m<sup>2</sup><br />- Entrée desservant un salon lumineux exposé sud équipé d'une cheminée avec récupérateur de chaleur<br />- Salle à manger attenante et cuisine équipée<br />- 2 chambres avec douche privative dont une suite parentale comprenant dressing et douche à l'italienne<br />- Buanderie, wc séparés<br /><br />Étage : ~45m<sup>2</sup><br />- Palier distribuant 3 chambres (14, 14 et 9m<sup>2</sup>)<br />- Salle de bain avec WC<br />- Grenier accessible offrant 16m<sup>2</sup> aménageables<br /><br />Sous-sol (60 m<sup>2</sup>)<br />- Garage 30 m<sup>2</sup><br />- Espaces de rangement<br /><br />Extérieur : terrain de 1007 m<sup>2</sup><br />- Jardin arboré orienté Nord-Sud<br />- Portail automatique et stationnement extérieur pour plusieurs véhicules<br /><br />Atouts du bien<br />- 2 chambres au rez-de-chaussée<br />- Potentiel d'extension via grenier aménageable (16 m<sup>2</sup>)<br />- Cheminée avec récupérateur de chaleur<br />- Sous-sol permettant de garer un véhicule et/ou de stocker<br /><br />Travaux / équipements<br />- Ravalement 2024<br />- Double vitrage + volets électriques<br />- Chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 538 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Matthieu CHATIGNOUX, Tél. : 0614720070, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 990 674 228

Κατασκευάστηκε: 1932

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 145 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1007 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95130/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198460

