



Immeuble de rapport sur Angoulême



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 549,900

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Angoulême
Ταχυδρομικός κωδικός:	16000
Δημοσιεύθηκε:	09/02/2026

Περιγραφή:

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un immeuble de qualité à Angoulême. Cet immeuble bien entretenu est une occasion idéale pour les investisseurs cherchant un revenu locatif stable et une plus-value potentielle à long terme.
4 studios, 1 T1 Bis, 3 Type 2 et 1 Type 3 avec cour privative, ainsi qu'une cour commune avec préau et une dépendance à aménager. Un garage complète ce bien.
Revenu locatif annuel actuel : 42 000 euros.

Rentabilité 7,30 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1950
-----------------	------

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	280 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	421 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	184
--	-----



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T616267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1420337

