



Immeuble centre-ville, rentabilité brute 11%



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 429,470.91

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Béthune
Ταχυδρομικός κωδικός:	62400
Δημοσιεύθηκε:	09/02/2026

Περιγραφή:

Situé à forte proximité du centre ville de Béthune, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement stratégique très prisé. Commerces, écoles, services, transports, espaces verts ... tout y est pour un investissement serein.

Actuellement, l'immeuble, entièrement loué, se découpe en 9 logements: 7 chambres et 2 appartements offrant ainsi une rentabilité brute à 11% (plus de 40 000€ loyers/an) !!!
Les chambres vont de 14 à 25 m² et dispose chacune d'un point d'eau privatif. La cuisine et les plusieurs salles d'eau sont communes.
Pour les appartements, nous avons cuisine équipée, séjour, salle de bain privatif et chambres sur 38m².

Les ++: Toiture en bon état, menuiserie double vitrage PVC, DPE D, stationnements privés, terrasse, grand jardin, cave, etc.
Des axes de développement sont encore possible pour rendre ce bien encore plus rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	270 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	670 τ.μ



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T621788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1386925

