



## Sans vis à vis, jardin exposé Sud/Ouest.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 541,209.37

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Dinard
Ταχυδρομικός κωδικός:	35800
Δημοσιεύθηκε:	09/02/2026

### Περιγραφή:

Située à Dinard (35800), cette charmante maison de 100 m<sup>2</sup> se trouve dans un cadre verdoyant, à seulement 15 minutes à pied de la plage du Prieuré et des halles de Dinard. Bénéficiant d'un emplacement au calme au bout d'une impasse, la propriété offre un environnement sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de son jardin paysager exposé sud ouest.<br /><br />Construite en 1996, cette maison mitoyenne par le garage s'étend sur un terrain de 370 m<sup>2</sup> et se compose de 5 pièces, dont 4 chambres. En entrant, vous découvrirez un agencement pratique avec une cuisine indépendante, un séjour lumineux, une chambre avec salle d'eau privative au rez-de-chaussée. À l'étage, trois belles chambres et une salle de bains avec WC offrent des espaces de vie confortables et fonctionnels. De nombreux rangements, une terrasse ensoleillée avec vue sur un agréable jardin sans aucun vis à vis, et une construction soignée, font de cette maison une belle opportunité d'acquérir un bien accueillant et idéalement situé.<br /><br />A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1996

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 100 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 370 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593737

