



## Belle maison de 267m<sup>2</sup> avec un appartement de 67m<sup>2</sup>.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 546,091.12

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bieujac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33210
Δημοσιεύθηκε:	09/02/2026

#### Περιγραφή:

Située à Bieujac , 10min de Langon, du TER et de l'autoroute A62.<br />Venez découvrir cette magnifique maison construite en 1850, entièrement rénovée.<br />Elle se compose, au RDC, d'un salon de 64m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine/ salle à manger de 35m<sup>2</sup> avec un insert et d'une chambre et d'un WC.<br />A l'étage, une pièce palière, 3 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau +WC.<br />En annexe, une grande buanderie de 39m<sup>2</sup> pouvant aussi accueillir une voiture.<br />Un cellier de 30m<sup>2</sup>.<br />Un appartement indépendant de 67m<sup>2</sup> inoccupé ( loyer de 600€) entièrement refait.<br />Une piscine 8X4 <br />Très beau jardin de 1300m<sup>2</sup>.<br />Les + : - panneaux solaire 6 KW<br />- PAC de 2025<br />- Toiture revue en 2020<br />- Tout à l'égout au norme<br />- Ballon thermodynamique <br />- Double vitrage et bonne isolation.<br /><br />Ecole primaire à 2 min à pied.<br /><br />A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 267 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1346 τ.μ

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1600894

