



Cœur de ville



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 200,492.53

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Perros-Guirec
Ταχυδρομικός κωδικός:	22700
Δημοσιεύθηκε:	09/02/2026

Περιγραφή:

Situation privilégiée pour cet appartement, au cœur de la charmante ville de Perros-Guirec, proche des plages à pied, des transports en commun tels que les bus, des établissements scolaires, collège, et crèche. S'entourant d'un environnement urbain dynamique, ce bien offre des commodités modernes telles que la fibre, tout en conservant un cadre authentique. Cet appartement de 66 m² se distingue par sa façade en pierre, sa toiture en ardoise et son gros œuvre en brique, reflétant le caractère traditionnel de l'immeuble. Situé au deuxième étage sans ascenseur, il offre une ambiance chaleureuse. À l'intérieur, une entrée dessert une salle à manger séjour, une grande cuisine avec coin repas, un dégagement avec placard penderie, un wc, une salle de bain, deux chambres, ainsi qu'un bureau ou dressing. L'agencement pratique et modulable de cet appartement met en valeur ses deux chambres, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel pour une famille ou un couple. Idéal pour un pied à terre ou investissement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1941

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 70 τ.μ
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T707680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600563

