



Maison de 130 m² avec une partie à rénover



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 288,945.12

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	La Brede
Ταχυδρομικός κωδικός:	33650
Δημοσιεύθηκε:	09/02/2026

Περιγραφή:

La maison se situe à proximité de La Brède, au cœur d'un village boisé, accueillant et dynamique avec une école maternelle et primaire, des commerces de proximité, un pôle médical, des associations sportives et culturelles ainsi que les transports scolaires vers le collège et vers Bordeaux.
Côté aménagement, une première partie est complètement fonctionnelle et rénovée, elle dispose de deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un WC, une seconde partie reste à aménager soit pour agrandir la maison soit pour faire du locatif. Cette partie est aujourd'hui autonome, elle est hors d'eau et hors d'air, les évacuations sont déjà passées.
La maison se trouve sur une parcelle close, elle offre un projet évolutif avec un potentiel de plus de 130 m². Tous le gros œuvre est achevé, la toiture est neuve, les fenêtres récentes en double vitrage, le chauffage en partie électrique avec des radiateurs dernière génération et deux poêles à pelés récents, la maison est reliée au tout à l'égout.
Un bien idéal pour les amoureux des projets à personnaliser ou pour créer deux logements en locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	130 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	377 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	173
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1597502
-----------	---------

