



MAISON CENTRE VILLE LIBOURNE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 174,546.5

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	09/02/2026

Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Libourne (33500), cette maison de ville offre un cadre de vie à seulement 8 minutes de l'hôpital Robert Boulin. À proximité immédiate de l'Intermarché, d'un complexe sportif et à quelques minutes du centre commercial Leclerc, elle bénéficie d'une localisation idéale. De plus, Bordeaux se trouve à seulement 33 kilomètres, tout comme les magnifiques plages d'Arcachon et ses célèbres huîtres du bassin, offrant un large éventail d'activités et de découvertes à portée de main.

À l'extérieur, cette maison de 42 m² dispose d'un jardinet très agréable côté chambres et salon, ainsi que de deux places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.

À l'intérieur, la maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine, 1 chambre et un salon qui peut être transformé en chambre selon les besoins, ainsi qu'une salle d'eau, toilette. Idéale pour un jeune couple en quête d'un premier investissement ou pour une acquisition locative, cette maison offre un confort optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682



Κατασκευάστηκε: 2008

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 42 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 70 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T95178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198685

