



## Maison d'habitation 5 pièces



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 294,782.99

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Bohal
Ταχυδρομικός κωδικός:	56140
Δημοσιεύθηκε:	09/02/2026

#### Περιγραφή:

À 20 minutes de Vannes, 15 minutes de Ploermel, et à 5 minutes de Malestroit. Accès facile à la voie express.<br />Venez découvrir sur la commune de BOHAL (bourg) cette maison d'environ 100 m2 sur sous-sol. Située dans un environnement calme. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon/séjour avec poêle - insert, d'une chambre, d'une salle d'eau et, d'un WC.A l'étage, 3 chambres (ou un bureau / 2 chambres) dont une avec un espace dressing / rangement. Toujours à l'étage, un WC, et une salle de bain. Au sous-sol s'ajoute : un garage, et une annexe.<br />Coté jardin, 979 m2 de terrain.<br />Informations : pompe à chaleur / assainissement collectif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 950 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Κατασκευάστηκε: 1986

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 97 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 979 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 198479

