



Marina SAINT FRANCOIS - Immeuble 22 logements et commerces



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|-----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 3,719,839.9 |

Τοποθεσία

| | |
|-----------------------|------------|
| Χώρα: | Guadeloupe |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 97118 |
| Δημοσιεύθηκε: | 06/02/2026 |

Περιγραφή:

Saint François, Sur la Marina en lieu et place d'un Ponton. Immeuble 22 appartements, 5 locaux, les pieds dans l'eau , proche centre ville. Aux pieds du golf international, chaque appartement dispose de terrasses avec vue exceptionnelle pour des moments de détente privilégiés.
Propriété de 1250 m² sur 4 niveaux, 23 chambres. Les logements offrent une diversité de configurations, allant de douze T2 de plain-pied à des T2 en duplex, en passant par un T3 et un studio. Chaque logement climatisé dispose d'un aménagement pensé pour le bien-être des résidents, avec la présence d'ascenseur, accueil, buanderie, opportunité a saisir pour investisseurs.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 3 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1997

Κοινά

| | |
|-----------------|----|
| Κρεβατοκάμαρες: | 23 |
| Μπάνια: | 12 |



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 1250 τ.μ

Room details

Total rooms: 50

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 27

Rental details

Furnished: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T707167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590736

