



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 39,669,189.24

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Moscow Oblast
Δημοσιεύθηκε:	20/02/2026

Περιγραφή:

Объект представляет собой современное одноэтажное производственное здание Класса А общей площадью 24,3 тыс. м2 с высокой инженерной оснащённостью и отличной логистикой, расположенное в сформировавшемся промышленно-складском кластере северного направления Москвы. Максимально быстрый переезд - готовность к запуску 1 квартал 2026 г. Расположение и логистика г. Зеленоград (инфраструктура и доступ к квалифицированной рабочей силе) 17 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, недалеко от аэропорта Шереметьево удобный съезд на Фирсановское шоссе, 1,8 км от Ленинградского шоссе 1,8 км до МЦД «Фирсановская» первая линия Фирсановского шоссе, удобный заезд на участок Основные характеристики площадь земельного участка- 4,45 га эффективная площадь застройки- 48,5% широкий спектр кодов ВРИ: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11 паркинг 20 грузовых, 63 легковых м/м Конструктивные характеристики объекта одноэтажное здание, высота потолков - 8 м эффективный шаг колонн 2412 м нагрузка на пол до 6 т/м2 бетонный пол с антипылевым покрытием фасад- трехслойные сэндвич-панели Инженерная инфраструктура электрическая мощность до 60 Вт/м2 с возможностью увеличения по запросу Клиента собственная газовая котельная теплоснабжение 1,5 Гкал/час водоснабжение 24,2 м/сутки класс энергоэффективности А [#8073533#]

Κατάσταση:	Good
------------	------

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	24300 τ.μ
Floor Number:	1



Building details

Αριθμός ορόφων: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8073533

