



## listing



## Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση           |
| Τιμή:        | USD 1,510,885.25 |

## Τοποθεσία

|                        |                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Χώρα:                  | Portugal                                                                    |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Lisbon                                                                      |
| Πόλη:                  | Lisbon                                                                      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 22/02/2026                                                                  |
| Περιγραφή:             | Prédio em Alfama   Edifício para Reabilitação Integral   425 m <sup>2</sup> |

Oportunidade direcionada a promotor ou Investidor-Developer com experiência em reabilitação urbana no centro histórico de Lisboa.

Localizado no Largo do Chafariz de Dentro, no grande coração de Alfama, este ativo em propriedade total apresenta uma combinação rara na zona: dimensão, implantação equilibrada e potencial claro de fracionamento.

## Características principais:

- 425 m<sup>2</sup> de área bruta de construção
- 85 m<sup>2</sup> de implantação
- 5 pisos acima do solo
- Piso térreo com afetação a comércio
- 4 pisos habitacionais (1 por piso)

A configuração atual permite, em contexto de reabilitação integral, uma redefinição estratégica de layout. A eventual reorganização da circulação vertical poderá contribuir para otimização das áreas úteis e aumento da área vendável por unidade, sujeita a validação técnica e enquadramento urbanístico.

## Localização e acessibilidade:



- A poucos minutos da frente ribeirinha
- Proximidade à Estação de Santa Apolónia (metro e comboio)
- Rede de transportes públicos nas imediações
- Zona histórica consolidada com procura nacional e internacional consistente

Num mercado onde ativos com esta dimensão são cada vez mais escassos, este prédio posiciona-se como oportunidade relevante para desenvolvimento e revenda por unidades.

Disponibilizamos dossier técnico mediante contacto qualificado.  
#ref: 803496

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 425 τ.μ  
πόδια:  
Μέγεθος αυλής: 85 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 803496

