



## Houses for sale - 2 rooms - 30 m<sup>2</sup> - RUFFiAC - (56140), 68,900.00 €

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Linda Monks
Όνομα εταιρείας:	D-Habitat L'Agence
εταρείας:	Immobiliere
Χώρα:	France
Experience since:	
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Site:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 80,853.33

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Ruffiac
Ταχυδρομικός κωδικός:	56140
Δημοσιεύθηκε:	24/02/2026

### Περιγραφή:

ideally ocated in the heart of a charming small village with shops and services, and equidistant between the towns of Malestroit and La Gacilly, this small bungalow provides a front room with a kitchenette, one bedroom, a shower room and a WC, and features a small enclosed garden of approximately 117m<sup>2</sup>. ideal as a holiday home or rental property. Property not subject to an Energy Performance Certificate (EPC). (6.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 2  
Number of bedroom(s) : 1  
Habitable area : 30,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 14 m<sup>2</sup>  
Price : 68 900 € HAI  
including 6,00 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 117 m<sup>2</sup>



---

Heating : Électrique  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 65 000 €  
Reference : 11924M

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	1 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	117 τ.μ

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	IX8.199.195
-----------	-------------

